



**SAS IMMOBILIER MER ET CAMPAGNE**  
**Siège : 12 route de La Dugeonnière - 85750 ANGLÉS**  
**Mise à jour le 1 Avril 2023**

### **I – BARÈME HONORAIRES SUR LES VENTES A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR\***

**Prix net vendeurs jusqu'à 399 999 € : 3 000 € + 4,5% du prix de vente net vendeurs**

**Prix net vendeur à partir de 400 000 € : 3000 € + 3,75 % du prix de vente net vendeurs**

- Tous nos honoraires sont présentés TTC au taux de TVA en vigueur (actuellement TVA à 20%)
- Honoraires maximum pratiqués par tranche

### **III= – ESTIMATIONS**

Forfait pour avis de valeur simple : 150 € T.T.C.

Forfait pour avis de valeur avec remise de rapport : 240 € T.T.C.

### **III - LOCATIONS SAISONNIÈRES**

**Honoraires de gestion : 10 % H.T.**

**Honoraires de location : 25 % H.T.**

**Frais dossier : 90,00 € T.T.C.**

### **IV - LOCATIONS – HABITATIONS**

- **Honoraires location**

**Honoraires location à l'année vide ou meublée à titre principale :**

**La charge du bailleur :**

Honoraires d'entremise et de négociation : **8 % T.T.C. du loyer et charges**

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction de bail (soumis au décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014)

Département de Vendée en Zone C soit **8 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires de réalisation d'état des lieux (soumis au décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014) Département de Vendée en Zone C soit **3 €/m<sup>2</sup>**

**La charge du locataire :**

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction de bail (soumis au décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014)

Département de Vendée en Zone C soit **8 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires de réalisation d'état des lieux (soumis au décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014) Département de Vendée en Zone C soit **3 €/m<sup>2</sup>**

- **Honoraires Location secondaire et locaux professionnels :**
  - 14 % H.T. du loyer annuel (50 % propriétaire et 50 % locataire)
- **Honoraires locaux commerciaux**
  - 10 % H.T. du loyer annuel (100 % locataire)
- **Honoraires de gestion**
  - 8 % H.T. du loyer + charges
- **Prime assurances :**
- **Garantie Loyers impayés :**
  - **Galian** - 1.90 % T.T.C. du loyer + charges
- **Honoraires complémentaires à la Garantie Loyers Impayés :**
  - 0,40% T.T.C en supplément sur Loyer et charges encaissés

### **V – VENTE DES MURS COMMERCIAUX**

**Honoraires à charge acquéreurs**

6 % H.T du prix net vendeur

### **VI – CESSION DE FONDS DE COMMERCE**

**Honoraires à charge acheteurs**

8 % H.T. du prix net vendeur