



**SAS IMMOBILIER MER ET CAMPAGNE**  
**Siège: 12 route de La Dugeonnière**  
**85750 ANGLES**

### **I – BAREME COMMISSIONS VENTES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR (TVA incluse)**

**Prix net vendeurs jusqu'à 21 999€ : 3 000€**

**Prix net vendeur à partir de 22 000€ : 3 000€ + 4% du prix de vente net vendeurs**

### **II – CONDITIONS PARTICULIERES BAREME COMMISSIONS VENTES**

**En cas de négociation du prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de vente initial.**

**Pour les annonces du S.I.A., c'est le barème du titulaire du mandat qui s'applique.**

### **III - LOCATIONS SAISONNIERES**

**Honoraires de gestion : 10% HT**

**Honoraires de location : 25% HT.**

**Frais dossier : 90,00 € T.T.C.**

### **IV - LOCATIONS – HABITATIONS**

- **Honoraires location**

**Honoraires location à l'année vide ou meublée à titre principale :**

**La charge du bailleur :**

**Honoraires d'entremise et de négociation : 8 % TTC du loyer et charges**

**Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction de bail (soumis au décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014)**

**Département de Vendée en Zone C soit 8€/m<sup>2</sup>**

**Honoraires de réalisation d'état des lieux (soumis au décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014) Département de Vendée en Zone C soit 3€/m<sup>2</sup>**

**La charge du locataire :**

**Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction de bail (soumis au décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014)**

**Département de Vendée en Zone C soit 8€/m<sup>2</sup>**

**Honoraires de réalisation d'état des lieux (soumis au décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014) Département de Vendée en Zone C soit 3€/m<sup>2</sup>**

- **Honoraires Location secondaire et locaux professionnels:**  
14 % H.T. du loyer annuel (50% propriétaire et 50 % locataire)
- **Honoraires locaux commerciaux**  
10 % H.T. du loyer annuel (100% locataire)
- **Honoraires de gestion**  
8 % H.T. du loyer + charges
- **Prime assurances :**  
**Garantie Loyers impayés :**  
**Galian - 1.90 % TTC du loyer + charges**